

物件概要書

【作成日】

令和2年10月 吉日

現場名	横浜市南区大岡1丁目新築戸建2棟					
住所	【住居表示】横浜市南区大岡1丁目					
	【地番】 横浜市南区大岡1丁目					
交通	ブルーライン『弘明寺』駅 徒歩 6分(約450m)					
	京浜急行線『弘明寺』駅 徒歩 13分(約970m)					
土地面積	A号棟	57.73㎡	B号棟	71.79㎡	地目	宅地
法規制	建ぺい率	60%	用途地域	第一種住居専用地域		
	容積率	200%	防火指定・その他	準防火・不燃化推進地域		
接道	A号棟/SB後約4m公道に5.27m接道・B号棟/SB後約4m公道に2.54m接道					
設備	都市ガス	公営水道	本下水	東京電力		
価格	A号棟/4,480万円(税込) B号棟/3,980万円(税込)					

◆備考◆

- ・A棟建物面積/1階35.88㎡ 2階35.18㎡ 3階32.50㎡ 合計103.56㎡(車庫10.46㎡、2階備蓄倉庫0.82㎡含む)
 - ・B棟建物面積/1階31.88㎡ 2階31.88㎡ 3階28.56㎡ 合計 92.31㎡ ※AB共に令和3年3月末完成予定
 - ・JIO建物10年保証・クオリティサポートシステム地盤20年保証
 - ・インフォメーション/※南小学校/約760m 南が丘中学校/約1900m 大岡公園/約200m コープ/約440m
ローソン/約340m 弘明寺商店街/約460m Big-A/約590m
 - ・設備/電気床暖房・食洗機・浴室乾燥機・ピタットキー(カードキー)
 - ・フラット35S-Bプラン利用可(適合証明発行費用確認中)
 - ・建築確認番号/A棟KBI-TKN20-10-1173/B棟KBI-TKN20-10-1174
 - ・構造/A・B棟木造サイディング
- ※補足※上記土地面積の他に、別途SB面積有 A棟/1.63㎡ B棟/0.80㎡

取引態様:代理

株式会社ヨコハマホーム

TEL:045-316-0023

FAX:045-316-0078

担当: