

横浜市南区清水ヶ丘

京浜急行線

「南太田」 駅徒歩 9 分

横浜市営地下鉄ブルーライン

「吉野町」 駅徒歩 13 分

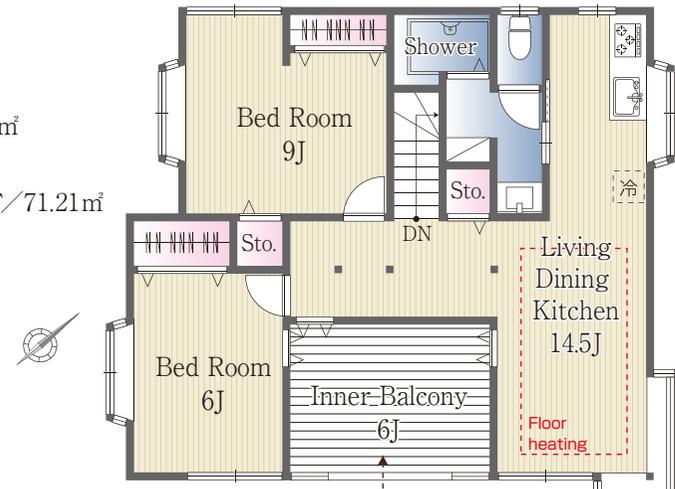
敷地57.7坪、建物45.3坪の大型二世帯住宅！

京急と地下鉄ブルーラインの2路線2駅が利用できる好立地。高台につき陽当たり・眺望良好です。

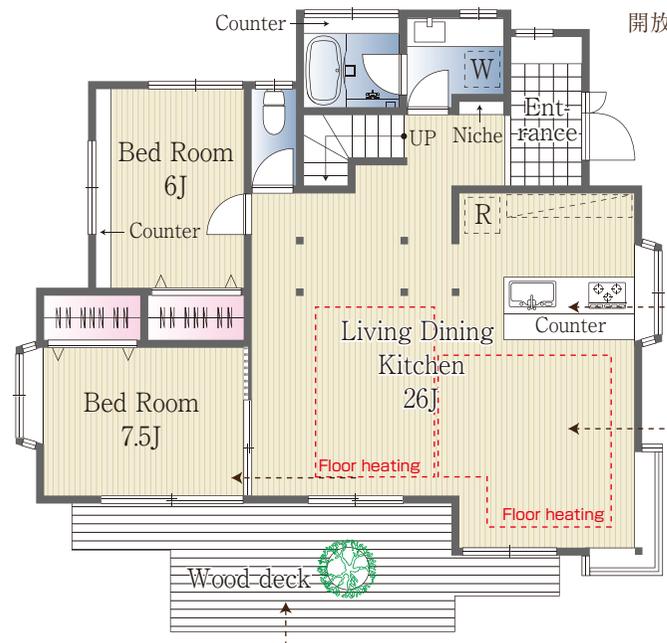
2LDK+2LDK

敷地面積／公簿：214.87㎡
 現況測量：191.07㎡
 延床面積／公簿：149.87㎡
 1F／78.66㎡ 2F／71.21㎡

- 1階LDK26帖
- 1階・2階 床暖房有
- 緑豊かな住環境



開放的な眺望を楽しめるインナーバルコニー



お洒落なウッドデッキを新規造作

◎令和4年3月末
 リノベーション工事完了予定

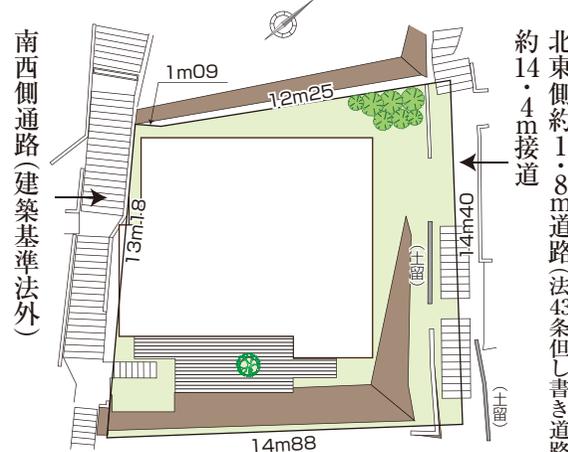
- ・フローリング張替 ・給湯器交換
- ・給排水管交換 ・玄関収納新規交換
- ・階段手摺新規設置 ・キッチン新規2カ所交換
- ・トイレ新規2カ所交換 ・1階浴室交換
- ・2階シャワールーム新規設置 ・クローゼット新規交換
- ・モニター付インターホン新規交換
- ・インナーバルコニー新規造作
- ・庭にウッドデッキ新規造作

人気の
 対面式カウンターキッチン
 2世帯がゆったりくつろげる
 広い1階リビング

販売価格 **3,290** 万円

写真準備中

敷地概要図



本地の敷地及び建物の一部が
 南西側通路に越境している箇所があります。 ■ 擁壁部分(架台)

■ OUTLINE

- 所在地／横浜市南区清水ヶ丘23番6(地番)
- 建物構造／木造瓦葺2階建 ■築年月／昭和63年5月1日
- 土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域
- 地目／宅地 ■用途地域／第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／160%
- 他の法令上の制限／準防火地域、宅地造成工事規制区域
 急傾斜地崩壊危険区域、不燃化推進区域
- 道路／北東側約1.8m道路(43条但し書き)
- 設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道
- 現況／空家(リノベーション中) ■引渡し時期／令和4年3月末以降
- ※再建築の際は建築基準法第43条第2項の許可を要します。
- ※前面道路は階段接道につき車の通行はできません。
- ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

■ MAP & LOCATION



カーナビへのご入力 **南区清水ヶ丘23-6**

◎ 学区
 南太田小学校…約690m 蒔田中学校…約1100m

◎ Life Information
 セブンイレブン…約460m まいばすけっと…約340m
 スーパーFuji…約870m マツモトキヨシ…約660m
 清水ヶ丘保育園…約130m 白百合光の子幼稚園…約620m