



建物外観



LDK



専用庭

専有面積70㎡超！戸建てライクに暮らせる専用庭付き南西向き2SLDK！

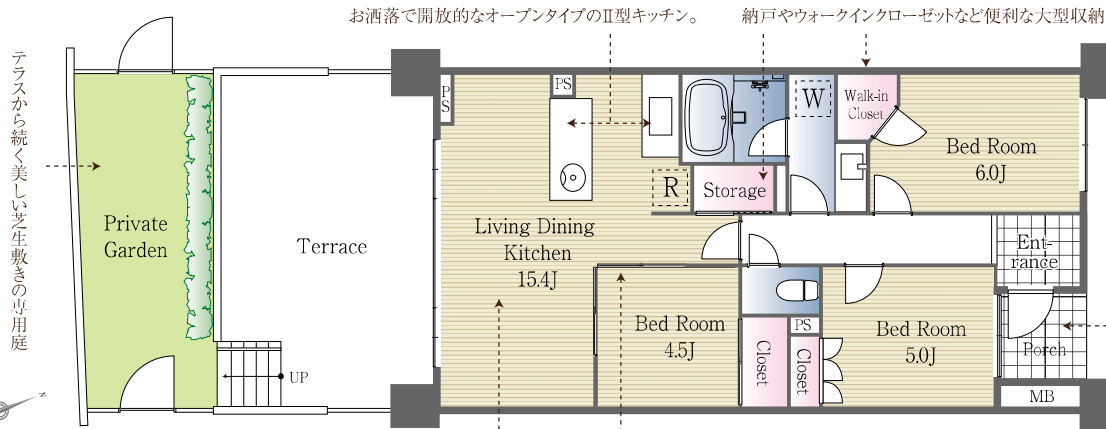
住友不動産旧分譲。広々としたテラスや専用庭は、晴れた日はアウトドアリビングとしても利用可能。下階に響く足音等を気にせず暮らせる1階住戸につき小さいお子様のいるご家庭にもおすすめです。

2SLDK + WIC + 納戸
+ テラス + 専用庭

専有面積(壁芯)/70.26㎡
ポーチ面積(壁芯)/3.90㎡
テラス面積(壁芯)/24.80㎡
専用庭面積(壁芯)/12.40㎡

リビング床暖房

ペット可(細則有)



プライベートを保ちやすいポーチ付きの玄関。

寒い季節も快適に過ごせる床暖房付きのリビング。 洋室引き戸を開放すれば広々19.9帖のLDKに。

販売価格

5,480 万円

◎平成30年11月
内装リフォーム実施

・キッチン新規交換 ・ユニットバス新規交換(浴室暖房乾燥機付) 洗面化粧台新規交換(W1200) トイレ新規交換
・クロス張替 ・フローリング張替(リビング) フロアタイル張替(洗面室・トイレ) ・洋室一部間仕切り壁撤去
・リビングダウンライト7ヶ所新設 ・リビング側窓ガラスにUVカットフィルム新設 専用庭除草及び芝新設 フロアコーティング

■ OUTLINE

- 所在地/横浜市港北区綱島東4丁目1-22
- 土地権利/所有権 ■用途地域/準工業地域
- 敷地面積/5,609.27㎡ ■敷地権割合/1078089分の7026
- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階地上7階建
- 階数/1階部分 ■総戸数/149戸
- 分譲会社/住友不動産(株) ■設計/施工会社/㈱奥村組
- 築年月/平成20年4月 ■管理形態/全部委託
- 管理会社/住友不動産建物サービス(株)
- 管理費/月額14,854円 ■修繕積立金/月額18,260円
- 専用庭使用料/月額620円
- 駐車場/総台数150台 月額5,500円~13,000円(空き状況確認中)
- 自転車置場/総台数282台 月額100円~200円(空き状況確認中)
- バイク置場/総台数5台 月額1,500円(空き状況確認中)
- 現況/空室 ■引渡し時期/相談
- ※インターネット導入済(suisui-NTT-KDDI) ※ペット飼育可(細則有)
- ※図面と現況が相違がある場合は現況優先といたします。

■ MAP & LOCATION



カーナビへのご入力 港北区綱島東4-1-22

◎ 学区

日吉南小学校…約480m 日吉台中学校…約950m

◎ Life Information

ファミリーマート…約80m セブンイレブン…約200m
おっ母さん食品館…約520m ウェルバーク…約500m
アスタゆめみらい保育園…約160m 長福寺幼稚園…約380m

CENTURY 21

ヨコハマホーム

株式会社ヨコハマホーム

神奈川県知事(5)第21912号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

TEL 045-316-0023

FAX:045-316-0078

<http://www.c21-yh.com>

取引態様/専任媒介

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-35-8 横浜西口ビル 1F