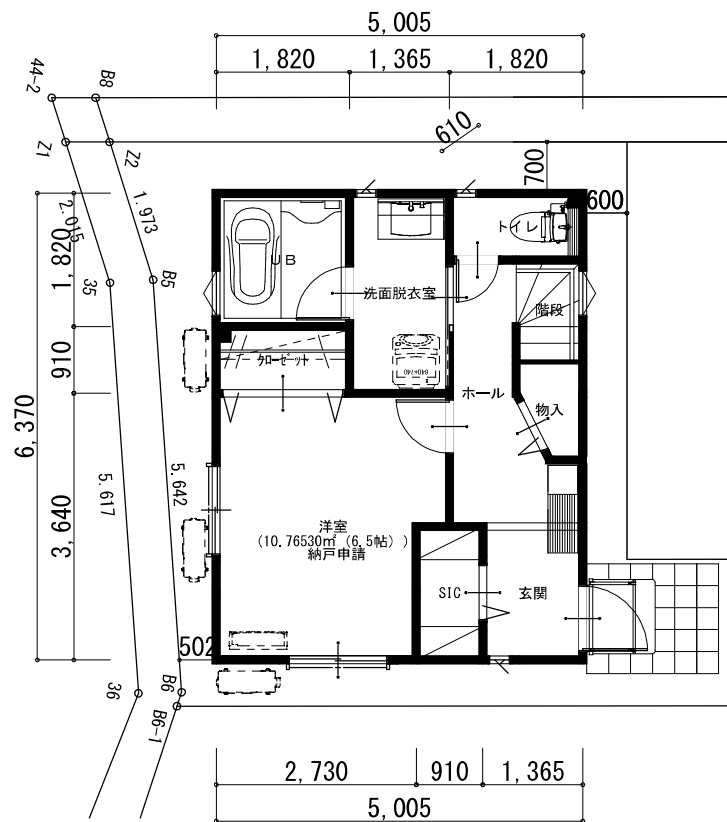




※3F天井高2250（勾配天井であげる）
※1F天井高2300
※基礎高300

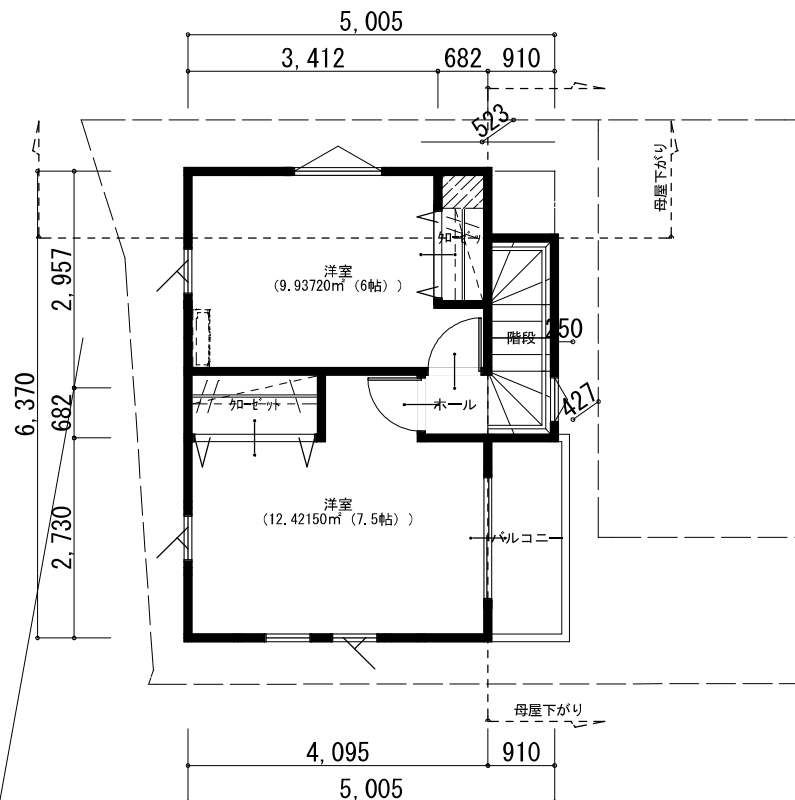
敷地面積：71.73㎡
1種住居
200(160)/60(70)
第4種高度
緑化地域
準防火地域

※準耐火構造

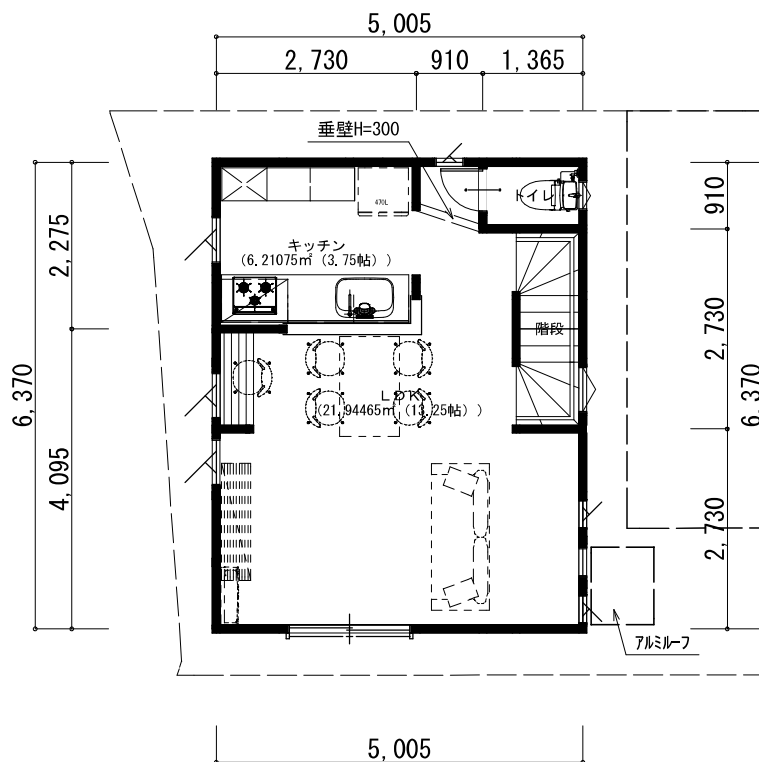
27.86坪

面積：71.73㎡

道路

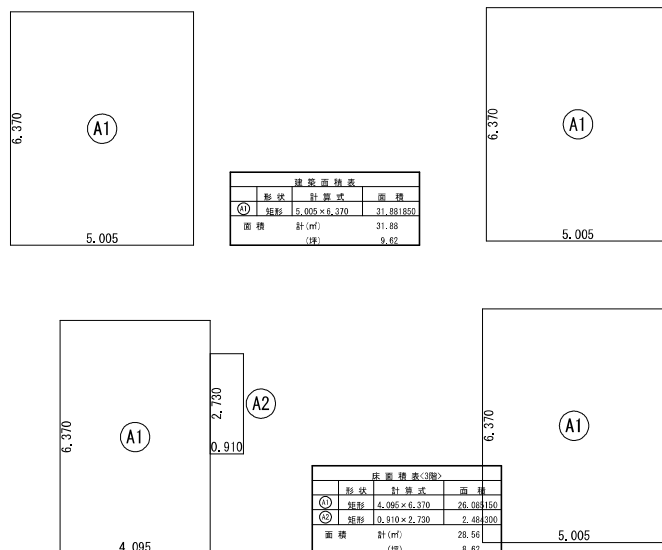


3階 平面図 S：1/100



2階 平面図 S：1/100

1階 平面図 S：1/100



床面積換算			
形状	計算式	面積	
① 矩形	5,005 × 6,370	31,881,850	
面積	計(㎡)	31.88	
	(坪)	9.62	

床面積換算(2階)			
形状	計算式	面積	
① 矩形	5,005 × 6,370	31,881,850	
面積	計(㎡)	31.88	
	(坪)	9.62	

床面積換算(2階)			
形状	計算式	面積	
① 矩形	4,095 × 6,370	26,085,150	
② 矩形	0,910 × 2,730	2,464,200	
面積	計(㎡)	28.54	
	(坪)	8.62	

床面積換算(2階)			
形状	計算式	面積	
① 矩形	5,005 × 6,370	31,881,850	
面積	計(㎡)	31.88	
	(坪)	9.62	

トータル面積表			㎡(坪)
敷地面積	71.73	(21.65)	
建築面積	31.88	(9.62)	
床面積 1階	31.88	(9.62)	
2階	31.88	(9.62)	
3階	28.56	(8.62)	
延床面積	92.32	(27.86)	
建蔽率	(31.88/71.73) × 100	44.45%	
容積率	(92.32/71.73) × 100	128.71%	

38

工事名

プラン図

図面番号

1

縮尺

1/100, 200

日付

2020/06/18